



0203/2048/0622/1410

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B./ B.Com. LL.B. /
B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, January/February 2026 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

- Q. No. 1. Define the doctrine of "Rule against perpetuity". Marks : 16
"ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ" ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Explain 'vested interest' and 'contingent interest'. Discuss the difference between them. Marks : 16
'ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ' ಮತ್ತು 'ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ'ಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ಅವುಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Discuss the doctrine of 'Election'. When it can be presumed ? Marks : 16
'ಆಯ್ಕೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಯಾವಾಗ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವ ಭಾವನೆ ಸಾಧ್ಯ ?
- Q. No. 4. Define mortgage. Explain the essentials of a mortgage. Marks : 16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಅಡಮಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. List out the essential requirements for a valid lease. Marks : 16
ಊರ್ಜಿತ ಗೇಣಿಗೆ ಇರುವ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿರಿ.
- Q. No. 6. Define gift. Explain the concept of onerous gift. Marks : 16
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 7. State the Provisions of Indian Trust Act relating to the creation and extinction of trust. Marks : 16
ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

P.T.O.

0203/2048/0622/1410



Q. No. 8. Write a short note on **any two** of the following :

Marks : 8x2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- (a) Fraudulent transfer
ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರ
- (b) Sale
ಮಾರಾಟ
- (c) Usufructuary mortgage.
ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಆಡಮಾನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 10x2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ :

- (a) An estate is transferred to 'A' until he shall marry and after his marriage the property belongs to 'B'. What is the nature of interest created in favour of 'B' ?

'ಅ' ಎಂಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮದುವೆಯಾಗುವವರೆಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅವನು ಮದುವೆಯಾದ ನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತು 'ಬ' ನಿಗೆ ಸೇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲಿ 'ಬ' ನ ಪರವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ ಯಾವುದು ?

- (b) Shekhar makes a gift to Triveni, Suhani and Prerana. Suhani and Triveni accepts the gift, while Prerana refuses. What happens to the gift ?

ಶೇಖರನು ತ್ರಿವೇಣಿ, ಸುಹಾನಿ ಮತ್ತು ಪ್ರೇರಣಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಸುಹಾನಿ ಮತ್ತು ತ್ರಿವೇಣಿ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಪ್ರೇರಣಾ ಎಂಬವಳು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಈ ದಾನವು ಏನಾಗುತ್ತದೆ ?

- (c) 'A' transfers property to 'B' on a condition that he shall run 80 km per hour. Is this condition valid ?

'ಅ' ನು 'ಬ' ಎಂಬುವನಿಗೆ, ಅವನು 80 ಕಿ.ಮೀ. ಪ್ರತಿ ಘಂಟೆಗೆ ವೇಗದಲ್ಲಿ ಓಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ ?



0203/2048/0622/1410

II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./
B.Com.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, June/July 2025 (Even Sem.)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Question No. 9 and any 5 of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining question carries 16 marks each.
 3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Explain the essentials of a valid transfer. Marks : 16
ಒಂದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Explain Doctrine of Lispendens. Marks : 16
ವಿವಾದದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Explain Fraudulent transfer. Marks : 16
ಮೋಸದ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. "Mortgagor's right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss. Marks : 16
"ಅಡಮಾನಗಾರನ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕು ಶಾಸನೀಯ ಹಕ್ಕಾಗಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಕರಾರಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲಾಗದು." ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Discuss the essentials of lease and state how lease is effected ? Marks : 16
ಗೇಣಿಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಪರಿಣಾಮಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 6. What are the essentials of a gift ? How gift may be revoked ? Marks : 16
ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?
- Q. No. 7. Define trust and explain the various kinds of trust. Marks : 16
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.

0203/2048/0622/1410



Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following :

Marks : 2x8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

- (a) Apportionment.
ಭಾಗ ಮಾಡುವಿಕೆ (ವಿಭಾಗೀಕರಣ).
- (b) Universal Donee.
ಸಾರ್ವತ್ರಿಕ ದಾತ.
- (c) Extinguishment of trust.
ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

- (a) 'A' sells an immovable property to 'B' with a condition that 'B' himself should occupy the property and that he should not let out the same. Discuss the validity of the condition.
'A'ಯು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ತನ್ನ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ, ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'B'ಯೇ ಸ್ವತಃ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಕೊಡದೆಯೇ ಷರತ್ತು ಹಾಕಿದ್ದಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- (b) 'A' executes usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' does not redeem the mortgage within 10 years, – the mortgage shall become a sale. Discuss its validity.
'A'ನು 'B'ನ ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು 'A'ಯು ಆ ಅಡಮಾನವನ್ನು 10 ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಈ ಅಡಮಾನವು ವಿಕ್ರಯವಾಗಿ ರೂಪಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸುತ್ತವೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.
- (c) A deed of gift is executed, attested and delivered to the donee. The donee accepts the gift. Before registration of the deed, the donor seeks to revoke the gift. Can he revoke ?
ಒಂದು ದಾನಪತ್ರ ರಚಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಮಾಣಗೊಳಿಸಿ ದಾತನಿಗೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ದಾತನು ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ನೋಂದಣಿಗಿಂತ ಮುಂಚೆ ದಾನಿಯು ಅದನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಅತನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದೇ ?



0203/2048/0622

II Semester 3 Yr. LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B./B.Com. LL.B./
B.B.A. LL.B./B.A. LL.B. (Maj.-Min. System) Examination, January/February 2025
(Odd Sem.)
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

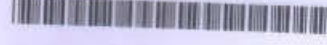
Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answer should be written either in English or in Kannada completely.

- Q. No. 1. "As a general rule property of any kind may be transferred". Explain with exceptions. Marks : 16
"ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು".
ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the meaning of "vested-interest". Distinguish it from "contingent interest". Marks : 16
"ನಿಹಿತ-ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ" ಅರ್ಥವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ. ಅದನ್ನು "ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ"ಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸಿ.
- Q. No. 3. Define the concept of transfer of property by ostensible owner. State the safeguards for transferee in ostensible transfer. Marks : 16
ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನಿಂದಾಗುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಂತಹ ತೋರಿಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಣದಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿತನಿಗಿರುವ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ಹೇಳಿ.
- Q. No. 4. What are the rights and liabilities of seller under transfer of Property Act ? Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 5. Define the "right of redemption" and explain clog on the right of redemption. Marks : 16
"ಋಣ ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕು"ನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಋಣ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 6. Explain the rights and liabilities of lessee.

Marks : 16

ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Explain essential requirements of valid gift.

Marks : 16

ಊರ್ಜಿತ ದಾನಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Exchange.

ವಿನಿಮಯ.

(b) Mortgage by conditional sale.

ಶರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ.

(c) Public trust.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following.

Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.

(a) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to 'B' absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಆ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ, ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ, ನಂತರ ಆತನ ಹಿರಿಯ ಮಗ (ಇನ್ನೂ ಜನಿಸದ)ನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅದನ್ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' transfers his house worth Rs. 1,50,000/- to 'B', in return 'B' transferred his land worth Rs. 1,00,000/- and cash of Rs. 50,000/- to make equal the value of 'A's' house. Is this a valid exchange ?

'ಆ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ರೂ. 1,50,000/- ಕಿಮ್ಮತ್ತಿನ ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ 'ಬ'ನು ರೂ. 1,00,000/- ಕಿಮ್ಮತ್ತಿನ ತನ್ನ ಜಮೀನನ್ನು ಮತ್ತು ರೂ. 50,000/- ಹಣವನ್ನು, 'ಆ' ನ ಮನೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಸರಿದೂಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಇದು ಊರ್ಜಿತ ವಿನಿಮಯವೇ ?

(c) 'A' sells his house to 'B' with a condition that B shall not alienate it without his consent. Is this condition valid ?

'ಆ' ನು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ 'ಬ' ನು ಅದನ್ನು 'ಆ' ನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ?



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.Com.LL.B./
B.B.A.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System) (Even Sem.)
Examination, August/September 2024
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written in Kannada or English completely.

- Q. No. 1. Define transfer of property law and explain what passes to the transferee when there is a transfer of property. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಏನು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗುವುದೆಂದು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. "Transfer of property means transfer between two living persons." – Explain and state exceptions. Marks : 16
"ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವೆಂದರೆ ಇಬ್ಬರು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಧ್ಯದ ಹಸ್ತಾಂತರ." – ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಪವಾದ ಹೇಳಿ.
- Q. No. 3. Explain the doctrine of 'lis pendens' in the Transfer of Property Act. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ 'ದಾವಾ ಬಾಕಿ ಅವಧಿ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. When can a transfer be set aside as fraudulent ? Explain with illustrations. Marks : 16
ಯಾವಾಗ ಒಂದು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ಮೋಸದಾಯಕವೆಂದು ತಳ್ಳಿಹಾಕಬಹುದು ? ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define 'trust'. Explain the different kinds of trust. Marks : 16
'ನ್ಯಾಸ್'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸ್‌ಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Explain the rights and liabilities of a mortgagee in possession. Marks : 16
ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 7. Explain the circumstances under which a lease can be determined.

Marks : 16

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದೆಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Seller's lien

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಧಾರಣಾಧಿಕಾರ

(b) Vested interest

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ

(c) Gift.

ದಾನ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : 2×10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ.

(a) 'A' sells property to 'B' subject to a condition that 'B' should not sell the property during 'A's lifetime. Is the condition valid ?

'ಅ' ನು ತನ್ನ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' orally grants to 'B' for Rs. 10,000 the right to catch and carry away fish from 'A's lake. Is the grant valid ?

'ಅ'ನು ತನ್ನ ಕೊಳದಲ್ಲಿಯ ಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಹಕ್ಕನ್ನು 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ 'ಬ'ನಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಅನುಮತಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಅನುಮತಿಯು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(c) Ramya purchased property in the name of Sowmya. Sowmya mortgaged and redeemed the property several times. One day, Sowmya sold the property to Sanjana. Will Sanjana get good title against Ramya ? Decide.

ರಮ್ಯಾ ಎಂಬುವವಳು ಸೌಮ್ಯಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಸೌಮ್ಯಳು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಲವು ಬಾರಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ. ಒಂದು ದಿನ ಸೌಮ್ಯಳು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಂಜನಾ ಎಂಬವಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ. ಸಂಜನಾಳು ರಮ್ಯಾಳ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆಯ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಪಡೆಯುವಳೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



0203/2048/0622

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Year B.A., LL.B./B.Com., LL.B./
B.B.A., LL.B./B.A., LL.B. (Maj.-Min. System)
Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any 5 of remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and remaining question carries 16 marks each.

3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Define immovable property and state the condition necessary for transfer of such properties.

Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಹಾಗೂ ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಇರುವ ಅವಶ್ಯ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Explain the meaning of the term 'notice' and distinguish between actual notice and constructive notice.

Marks : 16

ನೋಟೀಸು ಎಂಬುದರ ಅರ್ಥವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಹಜ ಹಾಗೂ ಭಾವಿತ ನೋಟೀಸುಗಳಿಗಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Who is an ostensible owner and when the transfer of immovable property by an ostensible owner binding on real owner ?

Marks : 16

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ ಎಂದರೇನು ಮತ್ತು ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗುತ್ತದೆ ?

Q. No. 4. Explain the doctrine of 'lis-pendens' with the suitable illustration.

Marks : 16

'ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ದಾವೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define sale. Distinguish sale with contract of sale. Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸಿ.

Q. No. 6. What is mortgage ? And comment as to the right to redeeming up and fore-close down are co-extensive ? Marks : 16

ಆಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ಮತ್ತು ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ವಿಮೋಚನಾ ನಿರೋಧವು ಸಹವ್ಯಾಪ್ತಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

Q. No. 7. Define trust and how trust is created ? Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೇಗೆ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ?

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Exchange

ವಿನಿಮಯ

(b) Subrogation

ಪ್ರತ್ಯಾಸನ

(c) Disabilities of Trustees.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ :

(a) 'A' transfers his property to 'B' in trust. For 'A's life and the life of his intended wife successively and after his death for the eldest son of the intended marriage for life, there after for 'A' s second son absolutely. Decide the validity of the transfer.

'A' ನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಸದ ಮೂಲಕ 'B' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, 'A' ನ ಜೀವಿತಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹೆಂಡತಿಯ ಜೀವಿತಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮರಣದ ಬಳಿಕ ಉದ್ದೇಶಿತ ಮದುವೆಯಿಂದ ಜನ್ಮಿಸುವ ಮೊದಲನೇ ಮಗನಿಗೆ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂತ, ನಂತರ ಎರಡನೆಯ ಮಗನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವೆಂದು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರಣವು ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ಹೊಂದುವುದೆ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



- (b) 'A' makes a gift of all his properties to his brother-in-law. However he makes no mentioning of his debts. Is any remedy is available to the creditors ? Decide.

'A' ನು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಭ್ರಾತೃದನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ಈ ದಾನದಲ್ಲಿ ಅವನು ತನ್ನ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಲೇಣದಾರನಿಗೆ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯವು ದೊರೆಯುತ್ತದೆಯೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) 'A' takes a house on lease from 'B', thereafter he alters the house by adding 2 rooms to it without the consent of 'B' and sub-lets to 'C', What remedy is available to 'B' against 'A' and 'C' ? Decide.

'A' ಎಂಬುವವನು 'B' ಎಂಬುವವನಿಂದ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಗೇಣಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಂತರ 'B' ನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇನೆ ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಿಸುತ್ತ 2 ಹೊಸ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆ ಮನೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ಉಪಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'B' ಗೆ 'A' ಮತ್ತು 'C' ನ ವಿರುದ್ಧ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./B.A.LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.Com. LL.B. Examination, September/October 2023
(June 2023)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. 'All kinds of properties are transferable'. Explain and mention the exceptions, if any. Marks : 16
'ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು'. ಈ ವಾಕ್ಯವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the effects of condition restraining alienation of property. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ ಶರತ್ತಿನ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the rule against perpetuity and explain the exceptions to this rule. Marks : 16
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the doctrine of 'Part Performance'. Marks : 16
'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define sale. Explain the rights and liabilities of a seller. Marks : 16
ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Discuss the provisions relating to the doctrine of election. Marks : 16
ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 7. What are the essentials of a valid lease ? Marks : 16
ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2x8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Gift

ದಾನ

(b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

(c) Rights and duties of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following-problems : Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

(a) 'A' owes money to 'B' who transfers the debt to 'C'. 'B' then demands the debt amount from A, who not having notice of the transfer by 'B' to 'C', pays the debt amount to 'B'. Is the payment valid ?

'ಎ' ಯು 'ಬಿ' ಯಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. 'ಬಿ' ಯು ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಕೇಳುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು 'ಸಿ' ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. 'ಬಿ' ಯು 'ಎ' ಯಿಂದ ಸಾಲ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಯು ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಕಾರಣ 'ಎ' ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವಿಕೆಯು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮಬದ್ಧವೇ ?

(b) An immovable property is transferred to X for life and then to all the children of X, when the last child attains majority. Discuss the validity of the transfer.

X ನ ಜೀವಮಾನದವರೆಗೂ ನಂತರ Xನ ಕಡೆಯ ಮಗು ಪ್ರಾಯಭೂತನಾದ ನಂತರ ಆತನ ಎಲ್ಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(c) X makes a gift of immovable property to A, B and C. A and B accept the gift but C rejects it. Decide the validity of the gift.

X ನು A, B ಮತ್ತು Cಗೆ ಒಂದು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. A ಮತ್ತು B ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಆದರೆ C ದಾನವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾವೆಯ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. LL.B./
B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B./B.A. LL.B.(Maj. Min. System) Examination,
March/April 2023 (Dec. 2022)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. "All kinds of Properties are transferable". Comment. Marks : 16
"ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು". ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the provisions relating to condition in restraint of enjoyment of property. Marks : 16
ಆಸ್ತಿಯ ಅನುಭೋಗದ ನಿರ್ಬಂಧಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Who is an Ostensible owner ? What are the consequences of transfer of property by such ostensible owner ? Marks : 16
ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು? ಅಂತಹ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಪರಿಣಾಮಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 4. Discuss the Principles of "Once a Mortgage is always a Mortgage". Marks : 16
"ಒಮ್ಮೆ ಅಡಮಾನ ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನ" ಎನ್ನುವ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Explain the rights and liabilities of a lessee. Marks : 16
ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Explain the validity of transfer of property to an unborn person. Marks : 16
ಹುಟ್ಟದಿರುವ ಮಗುವಿನ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 7. Enumerate the rights of a beneficiary under the Indian Trust Act.

Marks : 16

ಫಲಾನುಭವಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Doctrine of election.

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

(b) Apportionment by estate.

ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ.

(c) Disabilities of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ.

(a) 'A' sells property to 'B' subject to condition that 'B' should not sell the property during A's life time. Is the condition valid ?

'ಅ' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ'ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' mortgages certain part of land to 'B', and afterwards erects a house on the plot. Is 'B' entitled to the said house for the purpose of the security ?

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಒಂದು ನಿವೇಶನವನ್ನು 'ಅ'ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವನು ಮತ್ತು ನಂತರ ಆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ 'ಅ'ನು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುವನು. ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ 'ಬ'ನು ಆ ಸದರಿ ಮನೆಗೆ ಹಕ್ಕುದಾರನಾಗುವನೇ ?

(c) 'A' makes a gift to X, Y and Z. X and Y accept the gift while Z refuses. What happens to the gift ?

'ಎ'ಯು 'ಎಕ್' 'ವೈ' ಮತ್ತು 'ಜೆಡ್'ಗೆ ಒಂದು ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಎಕ್' ಮತ್ತು 'ವೈ' ಇದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'ಜೆಡ್' ಇದನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನದ ಮೇಲೆ ಇದರ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?



0203/2048/0622

**Second Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./
B.Com.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)
Examination, October/November 2022 (June 2022)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss the doctrine of constructive notice. Marks : 16

ಭಾವಿತ (ಅನ್ವಯಿತ) ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Discuss the rule relating to transfer for the benefit of unborn person. Marks : 16

ಜನಿಸದಿರುವ (ಹುಟ್ಟದಿರುವ) ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the doctrine of lis-pendens with the help of cases. Marks : 16

ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೆ ಇರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. What are liabilities of mortgagee in possession ? Marks : 16

ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವ ಅಡಮಾನದಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

Q. No. 5. What are the different modes of termination of lease ? Marks : 16

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಕೊನೆಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳಾವುವು ?

Q. No. 6. Explain the 'doctrine of election'. Marks : 16

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Define Trust. Explain various kinds of Trust. Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 8. Write short notes on **any two** :

Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು.

(b) Extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

(c) Onerous gift.

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) 'A' transfers his immovable property worth Rs. 10,000/- to Lord Sri Venkateswara. The deed of transfer is not registered. Is the transfer valid ? Give reasons.

'A' ಎಂಬುವವನು ತನಗೆ ಸೇರಿದ 10,000 ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಸ್ಥಿರಸ್ಥಿಯನ್ನು ಶ್ರೀವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ದೇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರ ನೋಂದಾವಣೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

(b) Ashok makes an absolute gift of house to Basavaraj with a direction that Basavaraj shall reside in it. Is this transfer valid ? Give reasons.

ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವರಾಜನೇ ವಾಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ ಅಶೋಕನು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಬಸವರಾಜನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

(c) 'A' who is expecting to succeed to the estate of 'B' sells 'B's property to 'C'. Later 'A' succeeds to the property of 'B'. Can 'C' claim the property ? Give reasons.

'ಬಿ' ಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ತಾನೂ ಉತ್ತರದಾನವಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತೇನೆಂದು ಭಾವಿಸಿ 'ಎ' ಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಸಿ' ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಆಮೇಲೆ 'ಎ' ಯು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉತ್ತರದಾನವಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ' ಯು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ತನ್ನ ಹಕ್ಕು ಸಾಧಿಸಬಹುದೇ ? ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, April/May 2022 (Dec. 2021)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss 'Rule against perpetuity'. State exceptions if any to the rule.

Marks : 16

'ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ'ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. Discuss the 'doctrine of part performance'. State the differences between Indian law and English law of part-performance.

Marks : 16

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಅಂಗ್ಲ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ 'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ದಲ್ಲಿನ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Define mortgage. Explain the essentials of a usufructuary mortgage.

Marks : 16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Define sale. Explain the rights and liabilities of buyer.

Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಖರೀದಿಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define lease. Explain the rights of lessor and lessee. Marks : 16

ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಗೇಣಿದಾತನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 6. Define trust. What are the duties and liabilities of trustees ? Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 7. Explain different kinds of trusts. Marks : 16

ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on any two : Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

(a) Doctrine of election

ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ

(b) Clog on redemption

ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಮುಸುಕು

(c) Exchange.

ವಿನಿಮಯ.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) 'A', grandson of 'B', is expecting legacy under B's will. During the life time of 'B', 'A' transfers his expectancy to 'C'. Is it valid ? Decide.

'A'ಯು 'B'ನ ಮೊಮ್ಮಗ, 'B'ಯ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ.

'B'ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ 'A'ಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಊರ್ಜಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



- (b) 'A', 'B' and 'C' are the co-owners of a land that is subject to mortgage. 'C' transfers his share to 'D'. What is the legal effect of his transfer ?

'ಎ', 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬುವವರು ಅಡಮಾನವಾಗಿಟ್ಟ ಒಂದು ಜಮೀನಿನ ಸಹ ಮಾಲೀಕರು. 'ಸಿ'ಯು ತನ್ನ ಭಾಗವನ್ನು 'ಡಿ'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

- (c) 'A' executes a simple mortgage in favour of 'B' and usufructuary mortgage in favour 'C'. 'C' takes possession of property. 'B' brings the property for sale. In execution, purchaser evicts 'C'. What is the remedy available to 'C' ?

'A' ಎಂಬುವವನು 'B' ಎಂಬುವವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು 'C' ಎಂಬುವವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'C'ಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. 'B' ಎಂಬುವವನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಂದನು. ಅಮಲ್ ಜಾರಿಯ ಖರೀದಿಗಾರನು 'C' ಎಂಬುವವನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. 'C'ಗೆ ಸಿಗುವ ಪರಿಹಾರವೇನು ?



0203/2048/0622

II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.Com.LL.B./VI Semester
5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/VI Semester 5 Years B.A.LL.B./
B.B.A.LL.B. Examination, October/November 2021
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Define transfer of Property. Discuss the legal requirements of a valid transfer. Marks : 16
ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 2. Discuss the doctrine of rule against perpetuity. Marks : 16
ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the provisions governing the transfer made during the pendency of litigation. Marks : 16
ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Explain the circumstances under which the mortgagee can sell the mortgaged property without intervention of the court. Marks : 16
ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನಧಾರಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಲ್ಲದೇ ಅಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ?
- Q. No. 5. Define sale. What are the rights and liabilities of seller before the sale ? Marks : 16
ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾವುವು. ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Define 'lease'. What are the different modes of determination of leases ? Marks : 16

ಗೇಣಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 7. What are the statutory powers of a trustee ? Marks : 16

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?

Q. No. 8. Discuss the provisions relating to the "doctrine of election". Marks : 16

"ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ" ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 9. What is gift ? When a gift can be revoked ? Marks : 16

ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

Q. No. 10. Write short notes on **any two** : Marks : 2x8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Fraudulent transfer.

ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರ.

(b) Actionable claim.

ಕ್ರಮಯೋಗ್ಯ ಕೋರಿಕೆ ಹಕ್ಕು

(c) Extinction of trust.

ನ್ಯಾಸ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದು.

Q. No. 11. Solve **any two** problem of the following : Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :

(a) 'A' transfer property to 'B' on condition that he shall run 100 km per hour. Is this transfer valid ?

'A' ಯು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ 'B' ಯು ಗಂಟೆಗೆ 100 ಕಿ.ಮೀ. ವೇಗದಲ್ಲಿ ಓಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉರ್ಜಿತವೇ ?



- (b) X makes a gift to 'A' and 'B'. 'A' accept the gift, while 'B' refuses. Decide the validity of gift.

X ಎಂಬುವವನು 'A' ಮತ್ತು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯು ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'B' ನು ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) A transfer an estate to B which C is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mines. C takes the coal mines. Whether 'C' confirmed the transfer of his estate to B ?

A ಯು B ಗೆ, C ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು C ಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. C ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. C ನು B ಗೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

Mark: 10

Mark: 10

Mark: 10

Mark: 10

P.T.O



0203/2048/0622

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A. LL.B.
(Maj.-Min. System)/VI Semester 5 Yr. B.A. LL.B./B.B.A. LL.B./B.Com. LL.B.
Examination, March/April 2021
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Define immovable property. What property can be transferred ?
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 2. What is the meaning of vested interest ? Distinguish it from contingent interest.
ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಅದನ್ನು ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.
- Q. No. 3. Discuss the doctrine of Election.
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ ತತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 4. Define mortgage. Explain different kinds of mortgages.
ಆಡಮಾನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಆಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Discuss the rights and liabilities of lessee.
ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 6. What are the duties and liabilities of a trustee ?
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 7. Define Gift. What are the essential features of Gift ?
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 8. Write short notes on **any two** :

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

- Ostensible owner.
ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯ.
- Exchange.
ವಿನಿಮಯ.
- Direction for accumulation.
ಸಂಚಿತಾದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ:

- A property is transferred to 'B' for life, then to his first son 'C' for life and then to B's second son (Unborn son) for life. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ ಅವನ ಮೊದಲನೇ ಮಗ 'C' ಗೆ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ 'B'ನ ಎರಡನೇ ಮಗ (ಹುಟ್ಟದಿರುವ)ನಿಗೆ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ ?

- 'A' purchases a site from 'B'. 'A' believing that he had acquired absolute title constructs a house on the site. Subsequently 'C' who holds a better title to the land proceeds for eviction of 'A' from the property. Discuss the reliefs available to 'A'.

'A' ಎಂಬುವವನು 'B'ನಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'C' ಯು ತನಗೆ ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕಿದೆಯೆಂದು 'A' ನನ್ನು ಹೊರದಬ್ಬಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾನೆ. 'A' ನಿಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- 'A' sues 'B' in respect of house in 'B's possession. During the pendency of the suit 'B' sells the house to 'C'. Decide the validity of the transfer.

'A'ಯು 'B'ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ 'B'ನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ 'B'ನು ಆ ಮನೆಯನ್ನು 'C'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./ VI Semester 5 Year B.A. LL.B.
(Maj. Min. System)/VI Semester 5 Year B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, December 2019
PROPERTY LAW (COURSE – II)
(Old and New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಯಾಗಿ ಬರೆಯುವುದು..

Q. No. 1. "The general rule is that property of any kind may be transferred".

Explain the statement with exceptions.

Marks :16

"ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನಾದರೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂಬುದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Distinguish between 'Sale' and contract of sale of immovable property.

Marks :16

ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance".

Marks :16

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ"ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Define Mortgage. Explain the various types of Mortgage.

Marks :16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define 'Sale'. Explain the rights and liabilities of seller before and after sale takes place. Marks :16

'ಮಾರಾಟ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essential requisites of a valid gift. Marks :16

'ದಾನ'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. 'ದಾನ'ದ ಮುಖ್ಯ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Define Trust and discuss the rights and liabilities of Trustee. Marks :16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2x8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

a) Whether partition is a transfer ? Discuss.

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

b) Immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು.

c) Extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

a) Venkata Rao makes a gift to Priyanka, Bhoomika and Deepika. Priyanka, Bhoomika accept, while Deepika refuses. What happens to the gift ?

ವೆಂಕಟರಾವ್ ಎಂಬುವನು, ಪ್ರಿಯಾಂಕ, ಭೂಮಿಕಾ ಮತ್ತು ದೀಪಿಕಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಕಾ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ದೀಪಿಕಾ ಎಂಬುವಳು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ದಾನವು ಉರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?



- b) Bharath Kumar, grandson of Savithri Devi, is expecting legacy under Savithri Devi's will. During the life time of Savithri Devi, Bharath Kumar transfers his expectancy to Raghu Suryavanshi. Is it valid ? Decide.

ಭರತ್ ಕುಮಾರನು, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ವಂಶಸ್ಥನು, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಭರತ್ ಕುಮಾರನು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ರಘು ಸೂರ್ಯವಂಶಿ ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉರ್ಜಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

- c) Hanumanth Raju lets a farm to Mokshitha for the life of Rakshitha. Rakshitha dies, but Mokshitha continues in possession without Hanumanth Raju's consent. What is the effect of such lease and possession ?

ಹನುಮಂತರಾಜುನು ಒಂದು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೋಕ್ಷಿತನಿಗೆ ರಕ್ಷಿತನ ಜೀವಾವಧಿಗಂದು ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ರಕ್ಷಿತನು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ, ಮೋಕ್ಷಿತನು, ಹನುಮಂತರಾಜುವಿನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B. Examination, June/July 2019
PROPERTY LAW (Old and New Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining.
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the rest carry **16** marks **each**.
3. Answers must be written either in **English** or **Kannada completely**.

- Q. No. 1. In general "Property of any kind may be transferred". Explain with exceptions. Marks : 16
ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ "ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Explain the provisions relating to conditions in restriction of enjoyment of the property transferred absolutely with exceptions. Marks : 16
ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಬಂಧ ಹೇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Who is an ostensible owner ? When a transferee from an ostensible owner get a good title against the real owner ? Marks : 16
ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನೆಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು, ನಿಜವಾದ ಮಾಲೀಕನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವಾಗ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?
- Q. No. 4. Define mortgage. State the various kinds of mortgage. Marks : 16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. What is sale ? Distinguish between sale and contract for sale. Marks : 16
ಮಾರಾಟ ಎಂದರೇನು ? ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 6. Define gift. What are the essentials of a valid gift ? Marks : 16
ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿದ್ಯುಕ್ತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. What are the rights and liabilities of a trustee ? Marks : 16
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.

0203/2048/0622



Q. No. 8. Write a short note on **any two** :

Marks : 2x8=16

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Constructive notice

ತೋರಿಕೆಯ ಸೂಚನೆ

(b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

(c) Termination of lease.

ಗೇಣಿಯ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Answer **any two** :

Marks : 2x10=20

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to 'B' absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಆ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನೀಡಿ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಆತನ ಇನ್ನೂ ಜನಿಸದ ಹಿರಿಯ ಮಗನಿಗೆ ಜೀವಿತಾವಧಿಯವರೆಗೆ ನೀಡಿ, ನಂತರ ಅದನ್ನು 'ಬಿ' ನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' has shares in B, a profitable company and also shares in C, a company in losses. 'A' gift all the shares to 'X'. 'X' accept the shares in 'B' company but refuses to accept the shares in 'C' company. Can he do so ?

'ಆ' ಎಂಬುವವನು ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಇರುವ 'ಬಿ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ 'ಕೆ' ಎಂಬ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಶೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಈ ಎರಡೂ ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು 'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಎಕ್ಸ್', 'ಬಿ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ 'ಕೆ' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರುಗಳನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹೀಗೆ ಮಾಡಬಹುದೇ ?

(c) 'A' lets a farm to 'B' for the life of 'C'. 'C' dies, but 'B' continues in possession with 'A' consent. What is the effect of such possession ?

'ಆ' ಎಂಬುವವನು ತನ್ನ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ, 'ಕೆ' ಎಂಬುವವನ ಜೀವಿತಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಗೇಣಿಯಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಕೆ' ನು ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರವೂ 'ಬಿ' ನು 'ಆ' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಆ ಹೊಲದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?



0203/2048/0622

**II Semester 3 Yr. LL.B./ VI Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.)/ VI Semester
5 Yr. B.A.LL.B./ B.B.A. LL.B. (Old/New) Examination, December 2018
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining.
2. Q. No. 9 carries **20** marks, rest carry **16** marks **each**.
3. Answers must be written either in **English** or **Kannada** **completely**.

- Q. No. 1. Define Transfer of Property. What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಊರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 2. Discuss the rules relating to the transfer of property made for the benefit of an unborn person. Marks : 16
ಇನ್ನೂ ಜನಿಸದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Explain the doctrine of Part performance. Marks : 16
ಭಾಗಶಃ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. "Once a mortgage is always a mortgage" – Explain. Marks : 16
ಒಮ್ಮೆ ಅಡಮಾನ ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define Lease. State the essentials of a Valid Lease. Marks : 16
ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿದ್ಯುಕ್ತವಾದ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 6. What are the rights and liabilities of seller under Transfer of Property Act ? Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾವುವು ?

P.T.O.

0203/2048/0622

-2-



Q. No. 7. Define Trust. Distinguish it with

1) Agency and 2) Bailment.

Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಭಾರ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣದಿಂದ ವಿಂಗಡಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

Marks : 2x8=16

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Immovable Property

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು

(b) Transfer by Co-owner

ಸಹ-ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ

(c) Onerous Gift

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 2x10=20

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

(a) 'A' sells his house to 'B' with a condition that he shall not alienate it without his consent. Is this condition valid ?

'ಅ' ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ 'ಬ' ನು ಅದನ್ನು 'ಅ' ನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'X' makes a gift to 'A', 'B' and 'C'. 'A' and 'B' accept the gift, while 'C' refuses. Decide the validity of gift.

'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ಅ', 'ಬ' ಮತ್ತು 'ಕ' ನಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಅ' ಮತ್ತು 'ಬ' ಆ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'ಕ' ನು ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



- (c) 'A' takes house on lease from 'B'. Thereafter he constructs two additional rooms without the consent of 'B' and sublets then 'C'. What is the remedy available to 'B' against 'A' and 'C' ?

'ಆ' ಎಂಬುವವನು 'ಬ' ಎಂಬುವವನಿಂದ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ನಂತರ 'ಬ' ನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಅವುಗಳನ್ನು 'ಕ' ನಿಗೆ ಉಪ-ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬ' ನಿಗೆ 'ಆ' ಮತ್ತು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?



2048/0622/0203

**Second Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./
VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. – Min. System)
Examination, June/July 2018
PROPERTY LAW (Old/New Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks **each**.
3. Answers should be written **either in English or in Kannada completely**.

Q. No. 1. What is meant by notice ? Explain the applicability of notice under the provisions of T.P. Act.

ಸೂಚನೆ ಎಂದರೇನು ? ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಯ ಅನ್ವಯಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. "The foundation of the doctrine of election is that a person taking the benefit of an instrument must also bear the burden of it". Comment.

"ಆಯ್ಕೆಯ ತತ್ವದ ಆಧಾರವೇನೆಂದರೆ ಒಂದು ಪತ್ರದಿಂದ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ಹೊರೆಯನ್ನು ಹೊರಲು ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು". ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

Q. No. 3. Define the term ostensible owner and state the principles governing the transfer by such ostensible owner.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯ ಪದವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 4. Explain vested interest and contingent interest and discuss the difference between the two kinds of interests.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 5. Define mortgage. State the different kinds of mortgages.

ಅಡಮಾನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. What are the important ingredients of a gift ? When is a gift revocable ?

ದಾನದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ?

Q. No. 7. Discuss the provisions of Indian Trust Act in relation to the creation and extinction of trusts.

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಂಬಂಧ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

a) Transfer by co-owner

ಸಹ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ

b) Part-performance

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರುವಿಕೆ

c) Determination of lease.

ಗೇಣಿಯ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

a) 'A' sells his land to 'B', falsely representing to him that he is solely entitled to it. 'B' believes 'A'. If 'B' had made proper enquiry into the title, he would have discovered that A's cousin 'C' is the owner of the land. 'A' then inherits C's land. 'B' claims this land from 'A'. Will he succeed ?

'ಎ' ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ತಾನು ಅದರಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' 'ಎ' ನನ್ನು ನಂಬುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' ಸ್ವಾಮಿತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದಿದ್ದರೆ 'ಎ'ನ ಸೋದರಸಂಬಂಧಿ 'ಸಿ'ಯು ಭೂಮಿಗೆ ಮಾಲೀಕನೆಂದು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲಾಗಬಹುದಿತ್ತು. 'ಎ' ನಂತರದಲ್ಲಿ 'ಸಿ'ಯ ಭೂಮಿಗೆ ವಾರಸುದಾರನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' 'ಎ' ನಿಂದ ಈ ಭೂಮಿ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?



- b) 'A' mortgaged his land to 'B' for 5 years with a provision that rents and profits would be set off against interest. The deed further provided that if the mortgage was not redeemed within 20 years, the mortgagee should treat the land as sold to him absolutely. 'A' filed a suit for redemption after 20 years from the due date. Will 'A' succeed ?

'A' ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಜಾವಿಟ್ಟು ಮಾಡುವ ಉಪಬಂಧದೊಂದಿಗೆ 'B' ಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 20 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ವಿಮೋಚಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ 'A' ವಿಮೋಚನೆಗಾಗಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

- c) 'A' transfers a farm to 'B' for her life, and if she does not desert her husband, to 'C'. 'B' does not desert her husband. Whether 'C' can claim the farm ?

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ'ಳಿಗೆ ಅವಳ ಜೀವನಪರ್ಯಂತ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಅವಳು ತನ್ನ ಗಂಡನನ್ನು ತ್ಯಜಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ 'ಸಿ'ಗೆ ಸದರಿ ಹೊಲವು ದೊರಕಬೇಕು ಎಂದು ನಮೂದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಯು ತನ್ನ ಗಂಡನನ್ನು ತ್ಯಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ. 'ಸಿ'ಯು ಆ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ'ಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದೇ ?



2048/0203/0622

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A. L.L.B. (Maj.-Minor)/
B.B.A. LL.B./VI Semester 5 Year B.A./B.B.A. LL.B. (New/Old)
Examination, December 2017
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

- Q. No. 1. Examine the concept of 'Transfer of Property'. State the exceptions relating to it. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರಿ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Discuss the rule against perpetuity. State the exception to the rule. Marks : 16
ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ನಿಯಮಕ್ಕೆರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Analyse the provision relating to accumulation of income. Suggest the exceptions. Marks : 16
ಆದಾಯ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರಿ. ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. Discuss the different dimensions of lis-pendens concept. Marks : 16
ಬಾಕಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವಿಧ ಮಜಲುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Examine the rights and duties of buyer in accordance with the provision of Transfer of Property Act. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಖರೀದಿದಾರನಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Explain the meaning of the term 'lease'. Bring out its distinction from sale, exchange, mortgage and gift. Marks : 16

'ಗೇಣಿ' ಶಬ್ದದ ಅರ್ಥವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ಮಾರಾಟ, ವಿನಿಮಯ, ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ದಾನದೊಂದಿಗಿನ ಅದರ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Explain the rights and liabilities of trustee under Indian Trust Act. Marks : 16

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write the short note on any two : Marks : 8x2=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಂಬಂಧ ಅಥವಾ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Onerous Gift.

ಋಣಯುಕ್ತ ದಾನ.

(b) Actionable Claim.

ವ್ಯಾಜ ಹೂಡಬಲ್ಲ ಹಕ್ಕು.

(c) Spes successsionis.

ವಾರಸುದಾರಿಕೆ ಸಾಧ್ಯತೆ.

(d) Conditional Mortgage.

ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅಡಮಾನ.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems : Marks : 10x2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

(a) 'A' makes absolute gift of a house to 'B'. 'A' directs 'B' that he should not raise it higher. So as to obstruct the passage of air to 'A's adjoining house. Decide the validity of direction under Transfer of Property Act.

'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮನೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಅ'ನು ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಆತನ ಮನೆಗೆ ಸಿಗುತ್ತಿರುವ ಗಾಳಿಯನ್ನು ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದಂತೆ ಮನೆಯನ್ನು ಎತ್ತರಿಸಬಾರದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಈ ನಿರ್ದೇಶನದ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



- (b) 'A' transfer two acre property to 'M' with the condition that she will desert her husband within two months of the transfer. Decide the validity of the transfer.

'ಅ' ನು 'ಮ'ನಿಗೆ ಎರಡು ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಡೆ 'ಮ'ನು ಅವಳ ಗಂಡನನ್ನು ಬಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

- (c) 'A' lets a house to 'B' for 5 years. Subsequently, permits 'B' to continue in possession of the house and receives the rent even after the expiry of the stipulated period as agreed between the parties. Decide legal validity of the lease under the Transfer of Property Act.

'ಅ'ನು 'ಬ'ನಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಬ'ನಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರವೂ ಮನೆಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಗೇಣಿಯ ಕಾನೂನಿನ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Analyse the provisions relating to...
Q. No. 3. Discuss the...
Q. No. 4. Examine the rights...



**II Semester 3 Years LL.B. / VI Semester 5 Years B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, June/July 2017
PROPERTY LAW (Old Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in English or Kannada only.

ಸೂಚನೆಗಳು : ೧) ಪ್ರಶ್ನೆ ೯ ಮತ್ತು ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
೨) ಪ್ರಶ್ನೆ ೯ ಕ್ಕೆ ೨೦ ಅಂಕಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ತಲಾ ೧೬ ಅಂಕಗಳು.
೩) ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಾಗಲಿ ಬರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

Q. No. 1. Define immovable property. What property can be transferred ? Marks : 16
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಯಾವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು ?

Q. No. 2. Who is an ostensible owner ? When a transfer from an ostensible owner is protected against the real owner ? Marks : 16
ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನೆಂದರೆ ಯಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?

Q. No. 3. What is lis pendens ? Mention the conditions necessary before this plea can be raised. Marks : 16
'ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ' ಎಂದರೇನು ? ಈ ವಾದವನ್ನು ಎತ್ತುವ ಮೊದಲು ಇರಬೇಕಾದಂತಹ ಅವಶ್ಯಕ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. What is mortgage ? Describe in brief different kinds of mortgages. Marks : 16
ಆಡಮಾನವೆಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರದ ಆಡಮಾನಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define sale. Explain the rights and liabilities of seller before and after completion of sale. Marks : 16
ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ನಂತರ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

0203/0622

-2-



Q. No. 6. Explain the rights and duties of a Trustee.

Marks : 16

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. State the distinction between the following.

Marks : 16

ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

(a) Vested interest and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ.

(b) Apportionment by time and apportionment by estate.

ಕಾಲಾಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Fraudulent transfer.

ವಂಚನೆಯ ವರ್ಗಾವಣೆ.

(b) Transfer of property by exchange.

ವಿನಿಮಯದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆ.

(c) Public Trust.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ.

(a) 'A' has shares in 'B', a profitable company and also shares in 'C', a company in difficulties. A gifts all shares to Y. Y accepts shares in 'B' company but refuses to accept the shares in 'C' company. Decide.

'A' ಯು ಲಾಭದಲ್ಲಿರುವ 'B' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ 'C' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. A ಯು ತನ್ನೆಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು 'Y' ಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'Y' B ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ C ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



- (b) 'A' transfers to B an estate to which 'C' is entitled and as part of the same transaction gives 'C' a coal mine. 'C' takes possession of mine. Decide the validity of transfer.

'ಎ'ಯು 'ಸಿ' ಗೆ ಹಕ್ಕಿರುವ ಆಸ್ತಿಯೊಂದನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ 'ಸಿ'ಗೆ ಒಂದು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯೊಂದನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) A sells his house to B with a condition that B cannot transfer his house to any one except 'C'. Is this condition valid ? Give reasons.

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಮಾರುವಾಗ ತಾನು ಮಾರಾಟಮಾಡಿದ ಮನೆಯನ್ನು 'ಸಿ'ಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲವೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಾದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ ? ಕಾರಣಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.



**Second Semester 3 Year LL.B./Sixth Semester 5 Year B.A.LL.B./
B.B.A.LL.B. Examination, December 2016
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು:**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು. ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ.

- Q. No. 1. State the rule against perpetuity as provided in the Transfer of Property Act. Marks : 16
- ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Who is an ostensible owner ? When can a transferee from an ostensible owner get a good title against the real owner ? Marks : 16
- ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದರಾರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?
- Q. No. 3. "Once a mortgage is always a mortgage." Explain. Marks : 16
- "ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ" ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. What is lease ? How lease may be determined ? Marks : 16
- ಗೇಣಿ ಎಂದರೇನು ? ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

P.T.O.



- Q. No. 5. Define sale. Distinguish it with contract for sale. Marks : 16
 ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ
 ವಿಂಗಡಿಸಿರಿ.
- Q. No. 6. Explain doctrine of lis pendens. Discuss whether the doctrine
 applies to court sales. Marks : 16
 ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಇರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದ
 ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಮಾರಾಟಗಳಿಗೆ ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತವು ಅನ್ವಯಿಸುವುದೇ ?
- Q. No. 7. What are the duties and liabilities of a trustee ? Marks : 16
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following : Marks : (2×8=16)
 ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :
 a) Doctrine of Apportionment.
 ಹಂಚಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.
 b) Charge.
 ಪ್ರಭಾರ.
 c) Disabilities of Trustee.
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳು.
- Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : (2×10=20)
 ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿರಿ :
 a) Ashok makes an absolute gift of house to Basavaraj with a
 direction that Basavaraj shall reside in it. Is the transfer
 valid ? Give reason.
 ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಸವರಾಜನೇ ವಾಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ
 ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ ಅಶೋಕನು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಬಸವರಾಜನಿಗೆ
 ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣ
 ಕೊಡಿ.



- b) Raju makes an agreement to sell his land to Yallappa for Rs. 5,000 and delivers the possession of the land to Yallappa. Afterwards Raju sells the same land to Manjunath for Rs. 8,000 Manjunath without making any enquiry relating to Yallappa's interest in the land takes it. What are the remedies available to Yallappa ?

ರಾಜುನು ಯಲ್ಲಪ್ಪನಿಗೆ ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರೂ. 5,000ಗೆ ಮಾರಲು ಒಪ್ಪಿ ಯಲ್ಲಪ್ಪನಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ರಾಜು ಅದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಜುನಾಥನಿಗೆ ರೂ. 8,000ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಮಂಜುನಾಥನು ಯಲ್ಲಪ್ಪನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವಿಚಾರಿಸದೆ, ಆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ. ಯಲ್ಲಪ್ಪನಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ಪರಿಹಾರೋಪಾಯಗಳೇನು ?

- c) 'A' transfers to 'B' an estate to which 'C' is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mine 'C' takes the coal mine and exhausts it. Has 'C' confirmed the transfer of his estate to 'B' ?

'ಎ'ನು 'ಬಿ' ಗೆ 'ಸಿ' ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ನು ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಬರಿದು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ' ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೆ ?



II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B./B.B.A.LL.B.
Examination, June/July 2016
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Question No. 9 compulsory and any 5 of the remaining questions.
2. Question No. 9 carries 20 marks and the remaining carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. "All kinds of properties are transferable". Comment. Marks : 16
"ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು" ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.
- Q. No. 2. What do you mean by "vested interest" and "contingent interest"? Explain with illustration and distinguish the two. Marks : 16
"ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ" ಮತ್ತು "ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ" ಎಂದರೇನು ? ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the effects of condition restraining alienation of property. Marks : 16
ಆಸ್ತಿ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಲು ತಡೆ ಹಿಡಿಯುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the provision relating to the "doctrine of election". Marks : 16
"ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ"ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define mortgage. Explain the various kinds of mortgages. Marks : 16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. What are the essentials of a valid lease ? Marks : 16
ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.



Q. No. 7. Define "gift". Explain the principles relating to revocation of a gift.

Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on any two of the following.

Marks : 2x8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

a) Sale

ಮಾರಾಟ

b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve any two of the following problems.

Marks : 2x10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

a) A purchased an open plot of land from B. A, believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Later on, C who has a better title than A, evicts A from the property. What are the reliefs available to A ?

A ಎಂಬುವನು B ಯಿಂದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ತಿಳಿದು A ಯು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. C ಎಂಬವನು A ಗಿಂತ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು, A ಅನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ (ಜಾಗದಿಂದ) ಹೊರದಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. A ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

b) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to A's second son X absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು A ಎಂಬವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ ಆತನ ಮೊದಲ ಮಗ (ಇನ್ನೂ ಹುಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ) ನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ನಂತರ A ನ ಎರಡನೆಯ ಮಗ X ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ ?



c) A sues B in respect of a house in B's possession. During the pendency of the suit, B sells the house to C. A wins the case. Is C bound by the decree of the court ?

A ಎಂಬವ B ಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ B ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ B ಯು ಆ ಮನೆಯನ್ನು C ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆಯು A ನ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಡಿಕ್ರಿ ಆಗುತ್ತದೆ. C ಯು ಈ ಡಿಕ್ರಿ (ತೀರ್ಪಿನಿಂದ) ಬಾಧ್ಯನಾಗುವನೇ ?



0203/0622

II Semester (3 Yrs.) LL.B./VI Semester (5 Yrs.) B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B.
Examination, December 2015
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 **compulsory** and **any five** of the remaining.
 2. Q. No. 9 carries **20** marks and remaining questions carry **16** marks each.
 3. Answer should be written **either** in **English** or **Kannada** **completely**.

Q. No. 1. Define Transfer of Property. Discuss the legal requirements of a valid transfer.

Marks : 16

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. Elucidate the rule against perpetuity and explain the exceptions to this rule.

Marks : 16

ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the doctrine of 'Part Performance'.

Marks : 16

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Define mortgage. Discuss different kinds of mortgages in brief. Marks : 16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 5. Define Lease. Explain the rights and liabilities of lessee.

Marks : 16

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

0203/0622

-2-



Q. No. 6. Define Trust. Explain various kinds of Trusts. Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. State the distinction between the following : Marks : 16

ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ :

a) Sale and Agreement to Sell

ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದ

b) Redemption and Foreclosure

ಸ್ವಭಾರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ರದ್ದಿಕೆ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** : Marks : 8x2=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

a) Direction for accumulation

ಸಂಚಿದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ

b) Improvements made by bonafide holder

ನೈಜ ಸ್ವಾಧೀನದಾರ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 10x2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

a) 'A' owes money to 'B', who transfers the debt to 'C'. 'B' then demands the debt from 'A'. Who not having received notice of the transfer pays B. Decide the validity of payment.

'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಹಣ (ಸಾಲ) ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು 'ಬಿ'ಯು 'ಸಿ'ಗೆ

ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ತನ್ನ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು 'ಎ'ಗೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ.

'ಬಿ' ನಿಂದ 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ 'ಎ' ಹಣವನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ

ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಹಣ ನೀಡಿದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



- b) A mortgages properties X, Y and Z to 'B' for securing a loan of Rs. 1 lakh. 'A' then mortgages property 'Z' to 'C' for securing another loan of Rs. 25,000/- taken from 'C'. Decide the validity of subsequent transfer (mortgage).

'ಎ' ಯು ತನ್ನ X, Y, Z ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 'ಬಿ' ನಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಎ', 'ಸಿ'ನಲ್ಲಿ ರೂ. 25,000/- ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ 'Z' ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಎರಡನೇ ಬಾರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- c) 'A' lets a field to 'B' at a rent of Rs. 500/- and then transfers the field to 'C'. 'B' having no notice of transfer in goodfaith pays the rent to 'A'. Decide the protection available to 'B'.

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ 500 ರೂಪಾಯಿನಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ಅದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' ಈ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು 'ಎ'ಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಗೆ ದೊರಕುವ ಕಾನೂನಿನ ರಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



0203/0622

**II Semester 3 Yrs. LL.B. /VI Semester 5 Yrs. B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B.
Examination, June/July 2015
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Question. No. 9 compulsory and **any 5** of the remaining.
2. Q. No. 9 carries **20** marks and remaining question carry **16** marks **each**.
3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

Q. No. 1. Define the term 'immovable property'. State the properties which are judicially recognised as immovable properties. Marks : 16

'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತುಗಳ ಯಾವುವು ? ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. Explain the 'Rule against perpetuity' and state whether the rule against perpetuity is applicable to contracts for pre-emption ? Marks : 16

'ಶಾಶ್ವತ ಅನುಭೋಗದ ವಿರುದ್ಧ' ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತ ಅನುಭೋಗದ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಗಳ ಪೂರ್ವ ಕ್ರಿಯಾಧಿಕಾರದ ಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ ? ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the doctrine of fraudulent transfer under transfer of Property Act and state the exception to this doctrine. Marks : 16

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮೋಸದ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 4. "Once a mortgage is always a mortgage" – Discuss. Marks : 16

"ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ" - ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define sale. Distinguish between 'sale' and 'contract of sale' of immovable property. Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು 'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು' ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

Q. No. 6. Define 'Gift'. What are the essential features of Gift ? How gift can be effected ? Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ದಾನದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 7. Define 'Trust' and discuss the rights of beneficiary of trust. Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2x8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Apportionment

ಹಂಚಿಕೆ

(b) Notice

ನೋಟಿಸ್ (ಸೂಚನೆ)

(c) Public Trust.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2x10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ.

(a) 'A' Hindu male owning self acquired property dies leaving his widow 'B' and his brother 'C'. 'C' transfers his right to succeed to estate of 'A' in favour of 'D' Is the transfer is valid ?

'ಅ' ಎಂಬ ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ ಪುರುಷ ಸ್ವಯಂಪ್ರಾಪ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಒಡೆಯನಾಗಿದ್ದು 'ಬಿ' ಎನ್ನುವ ವಿಧವೆ ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬುವ ಸೋದರನನ್ನು ತನ್ನ ಹಿಂದೆ ಬಿಟ್ಟು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ತಾನು 'ಅ' ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಹಕ್ಕನ್ನು 'ಡಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವೇ ?



- (b) Anil mortgages his property to Harish by a registered instrument but retains the property in his own possession. Anil then sells the property to Kavitha who is not aware of the mortgage. Do Kavitha has constructive notice of mortgage. Decide.

ಅನಿಲ್ ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರೀಶನಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅನಿಲನು ಅನಂತರ ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯದೆ ಇರುವ ಕವಿತಾಳಿಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಕವಿತಾಳು ಅಡಮಾನದ ಭಾವಿತ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾಳೆಯೇ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

- (c) Somanna purchases a land from Radhika at Hubli. Somanna believes that he had acquired absolute title and construct a house on that land. Subsequently Shashi Kumar who holds a better title on the land proceeds for eviction of Somanna from the property. Discuss the relief available in Somanna.

ಸೋಮಣ್ಣ ಎಂಬುವನು ರಾಧಿಕಾರಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸೋಮಣ್ಣನು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ಶಶಿಕುಮಾರನು ತನಗೆ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿ ಇದರ ಕಾರಣ ಸೋಮಣ್ಣನನ್ನು ಹೊರದಬ್ಬಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾನೆ. ಸೋಮಣ್ಣನಿಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



0203/0622

Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2014
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks **each**.
 3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು. ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 1. Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. The foundation of doctrine of election is that, "A person taking the benefit of an instrument must also bear the burden". Explain.

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ತಳಹದಿಯು, "ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance".

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ"ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 4. "Mortgagors' right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss.

“ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಡಮಾನಕಾರನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಪ್ಪದದಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲುಬಾರದು”. ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define Lease. State in brief rights and liabilities of leasee.

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essentials of Gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Distinguish between "Trust and Bailment".

“ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ”ಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following :

ಕೆಳಗಿನ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

(a) Attestation.

ಆನುಪ್ರಮಾಣನ

(b) Sale and contract for sale.

ವಿಕ್ರಯ ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯದ ಕರಾರು.

(c) Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



0203/0622

Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2014
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries **20** marks and the remaining questions carry **16** marks **each**.
 3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು. ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 1. Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. The foundation of doctrine of election is that, "A person taking the benefit of an instrument must also bear the burden". Explain.

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ತಳಹದಿಯು, "ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ". ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance".

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ"ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 4. "Mortgagors' right of redemption is a statutory right and the same cannot be contracted out". Discuss.

“ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಅಡಮಾನಕಾರನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಈ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಪ್ಪದದಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲುಬಾರದು”. ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define Lease. State in brief rights and liabilities of leasee.

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essentials of Gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Distinguish between "Trust and Bailment".

“ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ”ಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following :

ಕೆಳಗಿನ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ:

(a) Attestation.

ಆನುಪ್ರಮಾಣನ

(b) Sale and contract for sale.

ವಿಕ್ರಯ ಮತ್ತು ವಿಕ್ರಯದ ಕರಾರು.

(c) Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



0203/0622

**II Semester 3 Yrs. LL.B./VI Semester 5 Yrs. B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, June/July 2014
PROPERTY LAW (Course – II)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer **all** Questions.
2. Answer should be either in **English** or **Kannada** only.
3. One essay type and one short note question have to be attempted in **all** Units.

UNIT – I

- Q. No. 1. (a) Define the term 'Immovable property'. State the properties which are judicially recognised as immovable properties. Marks : 15

'ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು' ಇದನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಯಾವುವು ? ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the rule against perpetuity as provided in the Transfer of Property Act.

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ.

- (b) Whether partition is transfer ? Discuss. Marks : 5

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

An immovable property is transferred to 'X' for life and afterwards to all the children of 'X', when the last child attain majority. Discuss the validity of transfer.

'X'ನ ಜೀವಮಾನದವರೆಗೂ ನಂತರ 'X'ನ ಕಡೆಯ ಮಗು ಪ್ರಾಯಭೂತನಾದ ನಂತರ ಆತನ ಎಲ್ಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) "The Foundation of doctrine of election is that a person taking the benefit of an instrument must also bear the burden". Elucidate.

Marks : 15

“ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ತಳಹದಿಯ ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ”. ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the provisions relating to transfer by ostensible owner under Transfer of Property Act.

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನಿಂದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಕುರಿತು ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on Apportionment.

Marks : 5

ಹಂಚಿಕೆ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the effects of rent bonafidely paid to the holder under defective title.

ದೋಷಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಧಾರಕನಿಗೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) "Once a mortgage is always a mortgage". Discuss.

Marks : 15

“ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ” - ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the law relating to the mortgagors right of redemption. ಅಡಮಾನದಾರನಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವ 'ವಿಮೋಚನಾ' ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) 'X' executes a simple mortgage in favour of 'Y' and usufructuary mortgage in favour of 'Z'. 'Z' takes possession of property. 'Y' brings the property for sale. In execution, purchaser Evicts 'Z'. What is the remedy of 'Z' ?

Marks : 5

'X' ಎಂಬುವನು Y ಎಂಬುವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು Z ಎಂಬುವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತಾನೆ. Y ಎಂಬುವನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕೆಯಕ್ಕೆ ತಂದನು. ಅಮಲ್ ಜಾರಿಯ ಖರೀದಿಗಾರನು 'Z' ಎಂಬುವನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. 'Z' ಎಂಬುವನ ಪರಿಹಾರವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on Marshalling.

ಉಚಿತ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಸುವ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define lease. State in brief rights and liabilities of leasee. Marks : 15

ಗೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

What are the essentials of gift ? How gift can be effected ?
ದಾನದ ಅವಶ್ಯ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

(b) What are the legal presumption as to the duration of lease ? Marks : 5

ಗೇಣಿಗೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಪೂರ್ವಭಾವನೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on "Donatio mortis causa".

“ಮರಣಕಾಲೀನ ದಾನ” ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Discuss the General authority of a trustee and their statutory powers. Marks : 15

ನ್ಯಾಸದಾರಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define trust and distinguish trust from ownership and bailment.

ನ್ಯಾಸ ಎಂದರೇನು ? ನ್ಯಾಸಕ್ಕೂ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ಸರಕು ವಿಧಾನಕ್ಕೂ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on Public Trust. Marks : 5

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



0203/0622

**Second Semester of Three Year LL.B./Sixth Semester of Five Year
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, December 2013
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer all 5 questions.
 2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted.
 3. Figures to the **right** indicate **marks**.
 4. Answer should be written **either** in English or Kannada **completely**.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) 'Property of any kind may be transferred'. State the exceptions to this rule.

Marks : 15

'ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣಗೊಳಿಸಬಹುದು'. ಇದಕ್ಕೆ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.

ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write Short notes :

Marks : 5

ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

Immovable Property

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು

OR/ಅಥವಾ

Movable Property.

ಚರ ಸ್ವತ್ತು.

P.T.O.



UNIT – II

Q. No. 2. (a) What are the conditions to be fulfilled for applying the 'Doctrine of election' ? Marks : 15

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಪೂರೈಸಬೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Who is an 'Ostensible Owner' ? What is the effect of sale by 'Ostensible' Owner ?

'ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನ' ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಅವನು ಮಾಡಿದ ವಿಕ್ರಯದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

(b) What is the effect of sale by Co-owner ? Marks : 5

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನು ಮಾಡಿದಂತಹ ಮಾರಾಟದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

'A' a Hindu purchased property with his own money in the name of his wife 'B'. After 'A's death the widow sold it to 'C'. Later 'D' son of 'A' claims the property as a reversioner. Can 'D' succeed against 'C' ?

ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ 'A' ತನ್ನ ಹಣದಿಂದ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿಯಾದ 'B' ಕೆ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಮರಣದ ನಂತರ 'B' ಯು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'C' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ. ತದನಂತರ 'A' ಯ ಮಗ 'D' ಯು 'C' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾರಸುದಾರನೆಂದು ಸ್ವತ್ತು ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. 'D' ಯು 'C' ನ ವಿರುದ್ಧ ಗೆಲ್ಲಬಹುದೇ ?

UNIT – III

Q. No. 3. (a) Distinguish between English Mortgage and Mortgage by conditional sale. Marks : 15

ಇಂಗ್ಲೀಷ್ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain rights and liabilities of Mortgagor and Mortgagee.

ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಹಕ್ಕು-ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



(b) Briefly explain charges.

Marks : 5

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಭಾರವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' executes a usufructuary mortgage in favour of 'B' with a condition that if 'A' does not redeem within 10 years. The mortgage shall become a sale. Discuss the validity of the condition.

'X' ನು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 10 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಡಮಾನ ವಿಕ್ರಯವಾಗುವುದೆಂಬ ಕರಾರಿನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಈ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿನ ಕರಾರಿನ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

UNIT - IV

Q. No. 4. (a) Explain the essentials of valid gift.

Marks : 15

ಊರ್ಜಿತ ದಾನಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of seller and buyer.

ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Distinguish between lease and licence.

Marks : 5

ಭೋಗಾರ್ಪಣೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'X' makes a gift to A, B, C. A and B accept the gift while 'C' refuses. Decide validating of gift.

'X' ನು A, B, C ಗೆ ಒಂದು ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಮತ್ತು 'B' ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'C' ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ದಾನದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



UNIT - V

Q. No. 5. (a) Explain the essentials for creation of a Trust.

Marks : 15

'ನ್ಯಾಸದ ರಚನೆ'ಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Distinguish between Trust and Bailment.

ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

(b) Briefly explain disabilities of Trustee.

Marks : 5

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights of Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.



0203/0622

Second Semester of Three Years LL.B./Sixth Semester of Five Years
B.A. LL.B./B.B.A. LL.B. Examination, June 2013
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer **all** Questions.
 2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted.
 3. Figures to the **right** indicate **marks**.
 4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) "Transfer of Property Act applies to transfer inter vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule". Discuss.

Marks : 15

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ”. ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss 'Rule against perpetuity'. State exceptions if any to the rule.

'ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ'ವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. ಆ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪವಾದಗಳಿದ್ದರೆ ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



(b) Write a note on condition restraining alienation.

Marks : 5

ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

'A' makes an absolute gift of house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid. Give reason.

'ಬಿ'ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ ? ಕಾರಣಕೊಡಿ.

UNIT - II

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of part-performance. State the differences between Indian Law and English Law of part-performance.

Marks : 15

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ' ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದಲ್ಲಿನ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Who is an Ostensible owner ? When can a transferee get a good title against the real owner ?

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದಾರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

(b) 'A' transfers to 'B' an estate to which 'C' is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mine 'C' takes the coal mine and exhausts it. Has 'C' confirmed the transfer of his estate to 'B'.

Marks : 5

'ಎ'ನು 'ಬಿ'ಗೆ 'ಕ' ಎಂಬುವುದನ್ನು ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು 'ಕ'ನಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಕ'ನು 'ಬಿ'ಗೆ ಮಾಡಿದ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತಿ ಹಸ್ತಾಂತರಣವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೇ ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on fraudulent transfer.

ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – III

Q. No. 3. (a) Describe the general principles and statutory restriction for allotment of shares.

Marks : 15

ಶೇರುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss briefly the conditions of relief for oppression in the company.

ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ದಬ್ಬಾಳಿಕೆಯ ಪರಿಹಾರದ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

(b) K was Bearer debenture holder of S Company . He transferred the same to R. The company refused to pay the amount with interest to him. Whether R can claim it ?

Marks : 5

K ಎಂಬವನು S ಕಂಪನಿಯ ದಾರಕ ಸಾಲಪತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಇವನು ಅದನ್ನು R ಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. ಕಂಪನಿಯು ಹಣವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತವಾಗಿ ನೀಡಲು ಈತನಿಗೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ. R ನು ಇದನ್ನು ಪಡೆದು ಕೊಳ್ಳಬಹುದೇ ?

OR/ಅಥವಾ

The preferential shareholders were entitled to a preference dividend at the rate of 10% per annum and it was specified in the Articles of association of the company. The earned huge profit in the financial year. Preferential shareholders are claimed 15% dividend in the company. The company was refused to pay the 15% of dividend. Is the preferential shareholders are entitled for 15 % of dividend ?

ಆದ್ಯತೆ ಶೇರುದಾರರು ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇ. 10%ರಂತೆ ಆದ್ಯತೆಯ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ಲಿಖಿತ ಕಟ್ಟಾಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಂಪನಿಯು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಗಳಿಸುತ್ತದೆ. ಆದ್ಯತೆಯ ಶೇರುದಾರರು ಶೇ.15% ರಂತೆ ಆದ್ಯತೆಯ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದ್ಯತೆಯ ಶೇರುದಾರರು ಶೇ. 15%ರಷ್ಟು ಲಾಭಾಂಶಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರೇ ?



(b) Write a note on Universal Donee.

Marks : 5

ಸರ್ವತ್ರದಾನಿ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on exchange.

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - V

Q. No. 5. (a) What are the duties and liabilities of Trustee ?

Marks : 15

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Define Trust. State the different kinds of Trust.

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on 'Public Trust'.

Marks : 5

'ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ' ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

How trustees are appointed ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?



II Semester of 3 Years LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A. LL.B./
B.B.A. LL.B. Examination, December 2012
PROPERTY LAW (Course – III)

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer all questions.
2. Figures to the **right** indicate marks.
3. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Discuss the exceptions to the rule "all kinds of properties are transferable".

Marks : 15

"ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಹಸ್ತಾಂತರಣೆಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ" ಎಂಬ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

"A person is said to have notice" of a fact when he actually knows that fact or when, but for wilful abstention from an inquiry or search which he ought to have made or gross negligence, he would have known it". Explain the statement with the help of decided cases.

"ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ವಸ್ತು ಸ್ಥಿತಿ ಕುರಿತು ನಿಜ ಸಂಗತಿ ತಿಳಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಅಥವಾ ಶೋಧನೆ ತಡೆ ಹಿಡಿದಿರುವಾಗ ಅಥವಾ ಘೋರ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯದ ಕಾರಣ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯದಿರುವಾಗ ಅವನು ಸೂಚನೆ (ಮಾಹಿತಿ) ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write note on transfer of property.

Marks : 5

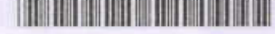
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note as "Direction for accumulation" of income.

"ಸಂಚಿತತೆಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ" ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

P.T.O.



UNIT - II

- Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of Election. Are there any differences between Indian doctrine and English doctrine of Election? Marks : 15

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ. ಭಾರತೀಯ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಭಿನ್ನತೆಗಳು ಇವೆಯೇ?

OR/ಅಥವಾ

"He who seeks equity must do equity" How far this maxim provide relief where improvements made by bonafide holders under defective title? Explain.

"ನ್ಯಾಯ ಕೇಳುವವನು ನ್ಯಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದು" ಎಂಬ ತತ್ವವು ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ದೋಷಪೂರಿತ ಒಡೆತನ ಹೊಂದಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸುಧಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ? ವಿವರಿಸಿರಿ.

- (b) 'A' lets a house to 'B' at a rent of ₹ 1,000. Subsequently 'A' sold it to 'C'. When rent becomes due 'B' pays it to 'A'. Next day 'C' demands rent from 'B'. When can 'C' recover rent and when 'C' can not recover rent from 'B'? Decide. Marks : 5

'A' ಯು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು 'B' ನಿಗೆ ₹ 1,000 ಎಂದು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'A' ಯು ಅದನ್ನು 'C' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದಾನೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಯಾದಾಗ 'B' ಯು 'A' ನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಮರುದಿನ 'C' ಯು 'B' ನಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 'C' ಯು 'B' ಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವಾಗ ಪಡೆಯಲಾರ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Ramya purchased property in the name of Sowmya. Several times Sowmya mortgaged it and redeemed. Then Sowmya sold it to Sanjana. Will Sanjana get a good title against Ramya? Decide.

ರಮ್ಯಳು ಸೌಮ್ಯಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ. ಹಲವಾರು ಸಲ ಸೌಮ್ಯಳು ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಆಡಮಾನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ ಹಾಗೂ ವಿಮೋಚನೆ ಸಹ. ನಂತರ ಸೌಮ್ಯಳು ಅದನ್ನು ಸಂಜನಾಳಿಗೆ ಮಾರಿರುತ್ತಾಳೆ. ಸಂಜನಾಳು ರಮ್ಯಳ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುವಳೆ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.



UNIT – III

- Q. No. 3. (a) Define Mortgage. Discuss mortgage by conditional sale and English mortgage. State the differences if any ? Marks : 15

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ. ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. ಅವುಗಳ ಮಧ್ಯೆ ಯಾವುದಾದರೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳಿದ್ದರೆ ಹೇಳಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the Rights and liabilities of a mortgage.

ಅಡಮಾನ ದಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

- (b) Write note on charges. Marks : 5

ಪ್ರಭಾರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on clog on redemption.

ಅಡಮಾನದ ಮೇಲೆ ಮುಸುಕು ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – IV

- Q. No. 4. (a) What is Lease ? How Lease may be determined ? Marks : 15

ಗೇಣಿ ಎಂದರೇನು ? ಹೇಗೆ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of Seller.

ವಿಕ್ರಯದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

- (b) 'A' lets a farm to 'B' for life of 'C'. 'C' dies but 'B' continues in possession with A's consent. What is the effect of continuance of 'B' with A's consent ? Decide. Marks : 5

'A' ಯು 'C' ಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲಕ್ಕಿಂತ 'B' ನಿಗೆ ಒಂದು ಫಾರ್ಮನ ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 'C' ಯು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ ಆದರೆ 'B' ಯು 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಿ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಂದ ಗೇಣಿಯ ಕಟ್ಟಿ ಮುಂದುವರಿಸಿದ ಪರಿಣಾಮವೇನು ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ



'A' has shares in 'X', a prosperous company and also shares in 'Y' a company under loss. Heavy calls are expected by company 'Y'. 'A' gives shares of both companies as gift to 'B'. 'B' wants to take shares in 'X' company only. Advise him.

Marks : 5

'A' ಯ ಲಾಭದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'X' ಮತ್ತು ಹಾನಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿ 'Y' ಯ ಶೇರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. 'Y' ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಕರೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ. 'A' ಯು ಎರಡು ಕಂಪನಿಗಳ ಶೇರುಗಳನ್ನು 'B' ಗೆ ದಾನವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯು ಕೇವಲ 'X' ಕಂಪನಿಯ ಶೇರು ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಇಚ್ಛೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ. ಅವನಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಿ.

UNIT - V

No.5. (a) What are the essentials of a valid trust ? What are the differences between (i) Trust and Bailment and (ii) Trust Agency ?

Marks : 15

ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕ ಸಂಗತಿಗಳು ಯಾವುವು ? ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

"No Trust shall fail for want of a Trustee's" Comment.

"ನ್ಯಾಸದಾರಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಸ ವಿಫಲವಾಗತಕ್ಕದಲ್ಲ" ಎಂಬುದರ ಮೇಲೆ ಟೀಕಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on :

Marks : 5

i) Extinguishment of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

OR/ಅಥವಾ

ii) Rights and liabilities of a Trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ.



2

**Second Semester (3 Years) LL.B./Sixth Semester of Five Year B.A.LL.B./
B.B.A. LL.B. Examination, June/July 2012
PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:**
1. Answer **all** Questions.
 2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each unit** have to be attempted, which is referred as part (a) and (b) in all the units.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answers should be written **either** in English or Kannada **completely**.

UNIT – 1

- Q. No. 1. (a) Discuss the doctrine of constructive notice with the help of leading cases.

Marks : 15

ಅನ್ವಯಿಕ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ಸಹಾಯದಿಂದ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR

Explain the provisions relating to conditions in restraint of enjoyment of the property transferred absolutely ; with exceptions.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅನುಭೋಗ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ನಿರ್ಬಂಧ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- (b) 'A' sells property to B subject to condition that B should not sell the property during A's life time. Is the condition valid ?

Marks : 5

'ಅ' ನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಅ' ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ?

OR

'A' orally grants to 'B' for Rs. 10,000 the right to catch and carry away fish from his lake. Is the grant valid ?

'ಅ' ನು ತನ್ನ ಕೊಳದಲ್ಲಿಯ ಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಹಕ್ಕನ್ನು 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ 'ಬ' ನಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ?

P.T.O.



UNIT - 2

Q. No. 2. (a) Explain the conditions for application of 'Doctrine of Lis pendens'. Marks : 15

'ಲಿಸ್ ಪೆಂಡೆನ್ಸ್' ಸಿದ್ಧಾಂತ ಅನ್ವಯವಾಗಬೇಕಾದರೆ ಇರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR

Discuss the provisions relating to the doctrine of election.

'ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ' ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) 'A' sells property to 'B' with a covenant that 'B' should construct a road across the property for the convenience of A's neighbours. B transfers the property to C who is aware of the Covenant. C refuse to construct the road. Can A enforce the covenant against C ? Marks : 5

ನೆರೆಹೊರೆಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು 'ಅ' ನು ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವನು. ಈ ಕರಾರಿನ ವಿಚಾರ ತಿಳಿದಿದ್ದ 'ಕ' ನಿಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ' ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವನು. 'ಕ' ನು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವನು. 'ಅ' ನು ಈ ಕರಾರನ್ನು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ?

OR

Write a note on transfer by ostensible owner.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - 3

Q. No. 3. (a) Explain the different kinds of mortgages that can be executed under the Transfer of Property Act. Marks : 15

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಕೊಡಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

Explain the principles of 'Marshalling' and 'Contribution'.

'ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ' ಮತ್ತು 'ಕೊಡುಗೆ' ತತ್ತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write a note on subrogation. Marks : 5

ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on 'Right of Redemption'.

ವಿಮೋಚನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT - 4

Q. No. 4. (a) Explain the circumstances under which a lease can be determined.

Marks : 15

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR

Define gift. Explain the essentials of a valid gift.

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಸಮೃತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on onerous gift.

Marks : 5

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on Seller's lien.

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - 5

Q. No. 5. (a) Define trust. Explain different kinds of trust.

Marks : 15

'ನ್ಯಾಸ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR

What are the duties and liabilities of trustee ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಾವುವು ?

(b) Write a note on 'disabilities of trustees'.

Marks : 5

'ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಅಶಕ್ತತೆಯ' ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸವು ಕೊನೆಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.